

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-01-01 Date de travail 2018-10-25 15:38:44

FSD

INTERVENANTS 1		2019	CODE
EXERCICE FINANCIER	MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA PECHE	82035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS		AR820
ÉVALUATEUR	Nom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.		Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	255 CRÉMAZIE EST 9E ÉTAGE MONTRÉAL QC H2M 1M2 (514) 384-4221		Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
			* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
			* Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.		TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	371 457 500	Terrains	28 247 600	Terrains	399 705 100
Bâtiments	1 001 062 300	Bâtiments	50 938 400	Bâtiments	1 052 000 700
Immeubles	1 372 519 800	Immeubles	79 186 000	Immeubles	1 451 705 800
Nombre total d'unités d'évaluation		8 479		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		403		Nombre total d'autres locaux	
				5 215	
				380	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	573	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		2 156	2018 -10 -25
- entre 1 an et 4 ans	6 421	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			
- entre 4 et 8 ans	1 353	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		8 479	2018 -10 -25
- plus de 8 ans	132				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %			
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	19 279 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901	388 200							99,9%				388 200		
1B : 0,5 % 902								99,5%						
1C : 1 % 903								99%						
2 : 3 % 904	2 552 200							97%				2 552 200		
3 : 6 % 905	5 765 800							94%				5 765 800		
4 : 12 % 906	11 981 100							88%				11 981 100		
5 : 22 % 907	11 435 000							78%				11 435 000		
6 : 40 % 908	5 775 000							60%				5 775 000		
7 : 60 % 909	7 764 500							40%				7 764 500		
8 : 85 % 910	3 666 300							15%				3 666 300		
9 : 100 % 911														
10 : 100 % 912	44 993 200	9 404 700				6 062 100						4 522 800	1 248 334 400	5 058 200
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913														
12 : CHSLD 20 %914														
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916														
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		68 859 289				6 062 100						4 522 800		1 288 259 311

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	4 869	235 294 500	918 604 600	13	786 200	1 185 200	1 971 400	131 428 482		
10-- Logements	302	3 491	154 268 200	795 476 600	2	50 500	523 800	574 300	57 368 450		
Nombre : 1 (condominium)	303	86	3 790 300	16 618 600					52 915		
1 (sauf condominium)	304	3 147	139 474 200	706 879 200	2	50 500	523 800	574 300	52 285 836		
2	305	220	8 931 700	57 805 300					3 375 624		
3	306	25	1 431 900	7 722 500					1 559 906		
4	307	5	172 700	1 352 000					16 215		
5	308	3	135 800	907 800					18 843		
6 à 9	309	1	18 600	375 700					8 094		
10 à 19	310	3	237 100	2 907 300					44 717		
20 à 29	311	1	75 900	908 200					6 300		
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 048	66 281 100	113 274 500					31 083 968		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	48	633 300	1 347 000					877 514		
15-- Habitations en commun	318	1	329 300	2 362 800	3	58 700	591 500	650 200	32 059		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	274 500	4 100					35 084		
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	280	13 508 100	6 139 600	8	677 000	69 900	746 900	42 031 407		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	420 400	5 641 700					123 297		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	3	420 400	5 641 700					123 297		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	289	220 200	1 327 800	210	306 100	53 000	359 100	7 274 480		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	61	5 558 400	24 489 700	1	27 100	136 200	163 300	1 115 362		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	968 200	4 257 000					45 929		
51-- Vente en gros	330	1	60 100	39 900					2 782		
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	45	3 111 000	11 182 200	1	27 100	136 200	163 300	731 258		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	10	1 419 100	9 010 600					335 393		
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	61	5 558 400	24 489 700	1	27 100	136 200	163 300	1 115 362		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	42	2 876 100	9 594 500	38	2 354 400	40 810 500	43 164 900	1 049 869		
60-- Immeubles à bureaux	336	1	34 000	235 100					4 965		
6--- Services sauf "condominium"	337	42	2 876 100	9 594 500	38	2 354 400	40 810 500	43 164 900	1 049 869		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	24	3 156 100	7 655 000	20	11 765 800	8 753 500	20 519 300	50 920 659		
7411-7412 Terrain de golf	340	4	434 600	802 900				960 500	960 500	1 249 296	
76-- Parcs	341	1	158 900	264 100	11	10 965 700	1 783 400	12 749 100	43 807 486		
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	274	35 463 000	33 697 000					143 498 034		
81-- Agriculture	343	252	32 252 500	32 169 900					138 204 408		
83-- Exploitation forestière	344	1	29 100						13 000		
85-- Exploitation minière	345	20	3 105 100	1 314 300					5 276 579		
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 450	88 468 800	52 000	185	13 008 000		13 008 000	255 826 460		
91-- Terrains vagues	347	2 433	88 467 100	52 000	181	13 007 600		13 007 600	254 563 730		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 012	371 457 500	1 001 062 300	467	28 247 600	50 938 400	79 186 000	591 236 643		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	8 012	1 372 519 800	432 439 715
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	23	14 209 200	45 744 016
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	13	245 500	319 951
Autres immeubles 604	102	10 483 300	105 652 515
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	2 710 300	15 385
■ paragraphe 14° 606	3	10 694 100	52 327
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	6	16 220 800	70 598
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	282	5 414 500	6 088 033
■ paragraphe 4° 618	1	29 100	4 521
■ paragraphe 5° 619	2	2 597 500	10 662
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	4	63 900	2 042
■ paragraphe 8° 623	7	3 630 800	105 746
■ paragraphe 9° 624	10	337 900	81 283
■ paragraphe 10° 625	9	10 930 100	630 039
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627			
■ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		960 500	
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	3	650 200	18 626
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	8 300	1 184
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 479	1 451 705 800	591 236 643

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	193 200	960 500	603 326
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	108	35 057 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	70 016 814
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	94	15 953 000	10 733 800	56 698 241
Partiellement incluses en zone agricole 404	12	2 572 200	1 726 600	9 724 081
Exclues de la zone agricole 405	2	754 000		
- Parties à vocation non-agricole 406	70	15 777 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	3		650 200	18 626
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	86	20 408 900	237 313
1 "sauf condominium" 502	3 147	841 736 544	267 473
2 503	440	66 069 868	150 159
3 504	75	8 962 176	119 496
4 505	20	1 524 700	76 235
5 506	15	1 043 600	69 573
6 à 9 507	6	394 300	65 717
10 à 19 508	35	3 144 400	89 840
20 à 29 509	20	984 100	49 205
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	23	1 526 880	66 386
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	22	2 615 237	118 874
6-- SERVICES 519	11	1 438 740	130 795
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	436 480	109 120
81-- Agriculture 521	173	30 095 181	173 961
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 077	980 381 106	240 466

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 372 519 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	8 300
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	245 500
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	14 209 100
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	13 404 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 427 300
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 793 500

