

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-03 08:35:50

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA PECHE	82035
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X)
Adresse	2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3 (514) 384-4221	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	371 970 500	Terrains	28 244 900	Terrains	400 215 400
Bâtiments	1 040 236 200	Bâtiments	52 280 100	Bâtiments	1 092 516 300
Immeubles	1 412 206 700	Immeubles	80 525 000	Immeubles	1 492 731 700
Nombre total d'unités d'évaluation		8 553		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		403		Nombre total d'autres locaux	
				5 259	
				407	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	3 046	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		4 601	2018 -11 -01
- entre 1 an et 4 ans	850	- Équilibrage du rôle?		<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 4 et 8 ans	4 604	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J
- plus de 8 ans	53				2020 -09 -03

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %			
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20 310 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901	388 200							99,9%				388 200		
1B : 0,5 % 902								99,5%						
1C : 1 % 903								99%						
2 : 3 % 904	1 624 400							97%				1 624 400		
3 : 6 % 905	4 406 000							94%				4 406 000		
4 : 12 % 906	11 974 200							88%				11 974 200		
5 : 22 % 907	11 018 300							78%				11 018 300		
6 : 40 % 908	6 866 000							60%				6 866 000		
7 : 60 % 909	8 273 400							40%				8 273 400		
8 : 85 % 910	5 660 000							15%				5 660 000		
9 : 100 % 911														
10 : 100 % 912	56 748 800	9 384 900				9 130 000						4 522 800	1 271 284 300	4 981 800
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913														
12 : CHSLD 20 %914														
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916														
ASSIETTES D'APPLICATION ...917														
	82 829 550					9 130 000						4 522 800		1 309 780 750

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	4 923	237 077 200	942 468 900	14	809 900	1 276 500	2 086 400	130 537 057		
10-- Logements	302	3 547	156 550 200	818 394 800	3	83 700	629 100	712 800	57 295 176		
Nombre : 1 (condominium)	303	90	3 877 600	17 194 800					58 203		
1 (sauf condominium)	304	3 195	141 721 800	727 619 600	3	83 700	629 100	712 800	52 413 949		
2	305	223	9 040 300	59 193 200					3 416 145		
3	306	26	1 270 400	7 927 100					1 312 710		
4	307	5	172 700	1 361 100					16 215		
5	308	3	135 800	907 800					18 843		
6 à 9	309	1	18 600	375 700					8 094		
10 à 19	310	3	237 100	2 907 300					44 717		
20 à 29	311	1	75 900	908 200					6 300		
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 030	65 282 500	113 234 200					30 616 376		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	50	732 900	1 583 100					879 061		
15-- Habitations en commun	318	1	329 300	2 362 800	3	58 700	591 500	650 200	32 059		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	274 500	4 100					35 084		
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	294	13 907 800	6 889 900	8	667 500	55 900	723 400	41 679 301		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	420 400	8 709 600					123 297		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	3	420 400	8 709 600					123 297		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	322	221 700	1 594 400	246	309 700	53 000	362 700	8 600 146		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	85	7 265 500	34 907 300	1	59 200	71 200	130 400	1 230 898		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	945 500	4 331 600	1	59 200	71 200	130 400	59 753		
51-- Vente en gros	330	1	60 100	39 900					2 782		
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	47	3 268 100	14 593 800					730 092		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	33	2 991 800	15 942 000					438 271		
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	85	7 265 500	34 907 300	1	59 200	71 200	130 400	1 230 898		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	40	2 660 400	9 187 400	38	2 383 500	42 213 100	44 596 600	1 000 293		
60-- Immeubles à bureaux	336	1	34 000	235 100					4 965		
6--- Services sauf "condominium"	337	40	2 660 400	9 187 400	38	2 383 500	42 213 100	44 596 600	1 000 293		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	25	3 214 600	7 542 100	20	11 740 700	8 666 300	20 407 000	51 002 359		
7411-7412 Terrain de golf	340	4	434 600	802 900			960 500	960 500	1 247 459		
76-- Parcs	341	2	177 900	264 100	11	10 955 100	1 783 400	12 738 500	43 805 147		
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	275	35 318 600	35 705 200					143 657 001		
81-- Agriculture	343	253	32 118 700	33 010 900					138 366 074		
83-- Exploitation forestière	344	1	17 900						7 973		
85-- Exploitation minière	345	20	3 105 700	2 481 500					5 278 907		
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 380	85 792 100	121 300	181	12 941 900		12 941 900	256 207 539		
91-- Terrains vagues	347	2 351	85 766 600		174	12 941 200		12 941 200	254 228 580		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 053	371 970 500	1 040 236 200	500	28 244 900	52 280 100	80 525 000	592 358 590		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	8 053	1 412 206 700	431 888 082
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	23	14 327 900	45 724 008
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	6	30 600	15 414
Autres immeubles 604	108	10 568 100	106 363 293
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	2 710 300	15 385
■ paragraphe 14° 606	3	10 694 100	52 327
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	6	16 264 400	69 773
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	317	9 479 300	7 381 448
■ paragraphe 4° 618	1	29 100	4 521
■ paragraphe 5° 619	2	2 597 500	10 662
■ paragraphe 6°a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	4	63 900	2 043
■ paragraphe 8° 623	7	3 630 800	105 716
■ paragraphe 9° 624	9	328 800	78 622
■ paragraphe 10° 625	9	8 181 200	627 486
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12°: terrains 627			
■ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		960 500	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
	3	650 200	18 626
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	8 300	1 184
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 553	1 492 731 700	592 358 590

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	193 200	960 500	603 326
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
	113	36 935 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	72 967 533
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	99	16 881 700	11 254 700	59 242 641
Partiellement incluses en zone agricole 404	12	2 685 600	1 817 300	10 330 704
Exclues de la zone agricole 405	2	743 000		
- Parties à vocation non-agricole 406	73	16 625 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
	3		650 200	18 626
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	90	21 072 400	234 138
1 "sauf condominium" 502	3 194	864 380 553	270 626
2 503	446	67 642 783	151 665
3 504	78	9 005 276	115 452
4 505	20	1 533 800	76 690
5 506	15	1 043 600	69 573
6 à 9 507	6	394 300	65 717
10 à 19 508	35	3 144 400	89 840
20 à 29 509	20	984 100	49 205
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	26	1 874 980	72 115
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	24	2 678 832	111 618
6-- SERVICES 519	9	1 141 860	126 873
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	436 480	109 120
81-- Agriculture 521	172	30 520 773	177 446
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 139	1 005 854 137	243 019

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 412 206 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	8 300
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	30 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	14 327 800
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	13 404 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	9 427 300
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 837 100

